

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4903/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

PVC CENTAR d.o.o., Jastrebarsko, Breznik Plešivički bb, OIB: 77507131528

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- a. Račun prihoda i rashoda
- b. Završna insolventijska bilanca
- c. Završni izvještaj
- d. Završni diobni popis

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St –4903/2016 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PVC CENTAR d.o.o. u stečaju, Jastrebarsko, Breznik Plešivički bb. OIB: 77507131528.

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao slijedeće nekretnine:

- upisana u Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, zk.ul. 645, k.o. Daruvar, zkč. 1895/8- J.JELAČIĆA površine 2024 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1441 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, Daruvar, J.JELAČIĆA 87E površine 583 m<sup>2</sup>

Istu nekretninu kupila je na elektronskoj javnoj dražbi tvrtka PRO DOORS d.o.o., Bjelovar, Klokočevac 145, OIB 23296571289. Isti kupac nije bio dužan uplatiti kupovninu u iznosu od 1.160.000,00 budući je isti prvoupisani razlučni vjerovnik i budući je njegova osigurana tražbina iznosiča 2.255.276,17 kn.

- upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk ul. 1754, k.o. Volavje, kat. čest. br. 1254/6 – LIVADA ŠNITA površine 358 čhv.

Isto je nekretninu kupio je kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, za iznos od 3.801,00 kn,

Na predmetnoj nekretnini prvoupisani založni vjerovnik je bila tvrtka INOUTIC/DECEUNINCK D.O.O., OIB: 49745736391, INDUSTRIJSKA ULICA 3, 10370 DUGO SELO sa prijavljenom tražbinom u iznosu od 426.028,60 kuna temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj OV-7116/14 od 04.07. sa potvrdom ovršnosti.

Isto tako stečajni dužnik je uprihodio iznos od 62.578,07 kuna s osnova zakupnine temeljem Ugovora o zakupu sa tvrtkom PRO DOORS d.o.o., Bjelovar za nekretninu upisanu u Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, zk.ul. 645, k.o. Daruvar, zkč. 1895/8- J.JELAČIĆA površine 2024 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1441 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, Daruvar, J.JELAČIĆA 87E površine 583 m<sup>2</sup>.

a. Račun prihoda i rashoda

**PRIHODI:**

PASIVNA KAMATA - 1,22 kn

PROHOD ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - 90.750,00 kn

VARTEKS PSN - 25,28 kn

PRIHODI PRODAJA NEKRETNINE - PRO DOS - 165.268,30 kn

PRIHODI OD PRODAJE NEKRETNINE - 994.731,70 kn

UPLATA JAMČEVINE - 3.801,00 kn

PRODAJA POKRETNINA VOZILA - 1.250,00 kn

**UKUPNO : 1.255.827,50 kn**

**RASHODI:**

NAKNADA PLATNI PROMET – 1.686,98 kn

FINA Javna objava - 230,00 kn

Fina naknada za provođenje prodaje - 5.670,00 kn

MJERNIK D.O.O. - 12.500,00 kn

Plaćanje PDV - 22.487,51 kn

Procjene vrijednosti nekretnine - 11.875,00 kn

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu – drugi dohodak 118.756,38 kn

GRAD SAMOBOR - 974,43 kn

Troškovi knjigovodstva - 22.989,60 kn

MATERIJALNI TROŠKOVI - 347,83 kn

Namirenje razlučnog vjerovnika - 994.731,70 kn

RAZLUČNI VJEROVNIK u stečaju - 1.000,00 kn

**UKUPNO: 1.193.249,43 kn**

Trenutni saldo na žiro računu stečajnog dužnika: 62.578,07 kuna

b. Završna insolventijska bilanca

**AKTIVA**

Dugotrajna imovina 0,00

Materijalna imovina 0,00

Dugotrajna financijska imovina 0,00

Kratkotrajna imovina 0,00

Novac na računu 0,00

## PASIVA

**Dobavljači prije stečaja - 671.490,23 kn**  
**Ministarstvo financija - prije stečaja - 141.282,44 kn**  
**Doprinosi i porezi na plaće - 346.524,30 kn**  
**Troškovi postupka osiguranja - 12.717,39 kn**  
**B2 kapital- kredit - 1.259.544,47 kn**  
**UKUPNO - 2.431.558,83 k**

### c. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao slijedeće nekretnine:

- upisana u Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, zk.ul. 645, k.o. Daruvar, zkč. 1895/8- J.JELAČIĆA površine 2024 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1441 m2, POSLOVNA ZGRADA, Daruvar, J.JELAČIĆA 87E površine 583 m2

Istu nekretninu kupila je na elektronskoj javnoj dražbi tvrtka PRO DOORS d.o.o., Bjelovar, Klokočevac 145, OIB 23296571289. Isti kupac nije bio dužan uplatiti kupovninu u iznosu od 1.160.000,00 budući je isti prvoupisani razlučni vjerovnik i budući je njegova osigurana tražbina iznosiča 2.255.276,17 kn.

- upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk ul. 1754, k.o. Volavje, kat. čest. br. 1254/6 – LIVADA ŠNITA površine 358 čhv.

Istu je nekretninu kupio je kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, za iznos od 3.801,00 kn,

Isto tako stečajni dužnik je uprihodio iznos od 62.578,07 kuna osnova zakupnine temeljem ugovora o zakupu sa tvrtkom PRO DOORS d.o.o., Bjelovar za nekretninu upisanu u Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, zk.ul. 645, k.o. Daruvar, zkč. 1895/8- J.JELAČIĆA površine 2024 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1441 m2, POSLOVNA ZGRADA, Daruvar, J.JELAČIĆA 87E površine 583 m2.

Nakon podmirenja predvidivih troškova i to:

- Preostali troškovi platnog prometa i zatvaranje računa – 994,56 kn
- Knjigovodstveni troškovi - 1.010,40 kn

za završnu diobu preostao je iznos od **60.573,11 kuna** prema diobenom popisu koji se dostavlja u prilogu. Navedeni iznos dostatan je za namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 60.573,11 kn, što čini 2,79 % namirenja u odnosu na njihove ukupno utvrđene tražbine.

d. Završni (diobni) popis

**DIOBNI POPIS  
za završnu diobu**

Vjerovnicima će se pri završnoj diobi iz stečajne mase raspodijeliti iznos **60.573,11**kuna.

Zbroj tražbina koje se uzimaju pri završnoj diobi iznosi **2.171.081,00** kuna.

Lista tražbina koje se pri završnoj diobi uzimaju u obzir:

Drugi viši isplatni red:

Red. Br.	Naziv vjerovnika i adresa	Iznos namiren po prethodnim diobama (Kn)	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir pri djelomičnoj diobi (Kn)	% namiren ja	Iznos namirenja
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb. OIB: 18683136487 ,Zagreb, Savska cesta 41	0,00	487.806,74	2,79	13.609,80
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb. OIB: 18683136487 ,Zagreb, Savska cesta 41	0,00	6.338,97	2,79	176,85
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb. OIB: 18683136487 ,Zagreb, Savska cesta 41	0,00	6.378,42	2,79	177,95
4.	Croatia osiguranje d.d., OIB;2618799 4862, Zagreb, Vatroslava Jagića 33	0,00	4.191,45	2,79	116,94

5.	GU d.o.o., OIB: 91929234326 . Dr. Slavka Rozgaja 5, Karlovac	0,00	104.768,48	2,79	2.923,04
6.	PRO DOORS d.o.o., Bjelovar, Klokočevac 145, OIB 23296571289	1.160.000,00	1.095.276,17	2,79	30.558,20
7.	Berner d.o.o. OIB:6647192 3099, Majstorska 9, Zagreb	0,00	17.919,95	2,79	499,96
8.	Hrvatski telekom d.d. OIB:8179314 6560	0,00	15.146,31	2,79	422,58
9.	Deceuninck d.o.o. OIB: 49745736391 , Kipipće 13. Strmec	0,00	426.028,62	2,79	11.886,19
10-	Grad Daruvar, OIB: 35688993528 , Daruvar, Trg Kralja Tomislava 14	0,00	7.225,89	2,79	201,60
	<b>UKUPNO:</b>	<b>1.160.000,00</b>	<b>2.171.081,00</b>	2,79	<b>60.573,11</b>

Slijedom svega navedenog molim se i predlaže da Naslovni sud temeljem odredbi članka 282. stavak 2. Stečajnog zakona da suglasnost na završni račun stečajnog upravitelja i zakaže završno ročište u predmenom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj  
Saša Stipić